



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ



МИНСТРОЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН



АЭР  
АССОЦИАЦИЯ  
ЭКСПЕРТОВ  
РОССИИ



ГОСЭКСПЕРТИЗА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



2026

ГОД ВОИНСКОЙ  
И ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ  
ХӘРБИ БАТЫРЛЫК ҺӘМ  
ХЕЗМӘТ ФИДАКАРЬЛЕГЕ ЕЛЫ

# Вызовы цифровой трансформации строительной отрасли и развитие судебной экспертизы

Исмагилов Артур Ильгизарович  
заместитель директора Госэкспертизы  
Республики Татарстан

Казань,  
16.02.2026

01

# Вызовы цифровой трансформации строительной отрасли



# Внедрение технологий информационного моделирования



# Достигнутые результаты в 2025 году

## Получены ЦВОР

- Конструктивные решения
- Вентиляция
- Отопление
- Водоснабжение
- Электроснабжение
- Кондиционирование

## Алгоритм создания ЦВОР

- Получены унифицированные структуры цифровых ведомостей, связывающие ПД и ЛСР
- Учтены позиции немоделируемых элементов
- Позиции конъюнктурного анализа сформированы напрямую из параметров элементов ЦИМ

Процент совпадения физических объемов заложенных в ПД и цифровой модели по сравнению с данными локально-сметного расчета

85 %

# Системные проблемы

---

## Нехватка кадров

---

Есть ТИМ-координаторы и проектировщики, но почти нет ТИМ-сметчиков и ТИМ-экспертов. Модель есть, но правильно посчитать стоимость или проверить ее по нормам некому.

---

---

## Модель не используется

---

В 65% случаев цифровая модель после получения разрешения на строительство забывается. Ее не обновляют данными со стройки, не используют при эксплуатации.

---

---

## Законы отстают от технологий

---

Нормы и правила обновляются медленнее, чем развиваются ТИМ. Мы проверяем современные модели по устаревшим требованиям.

---



# 1 МЕСТО

в рейтинге формирования  
цифровой вертикали  
в России

Степень полноты информации  
по ОКС в ИСУП

100%

Подключение государственных и  
муниципальных заказчиков в ИСУП

100%

Технологии информационного  
моделирования

100%

Рейтинг региона

91,77%

# Системные проблемы

---

## Привычка к бумаге

---

Большая доля документов существует только на бумаге и «невидимы» в ИСУП.

---

---

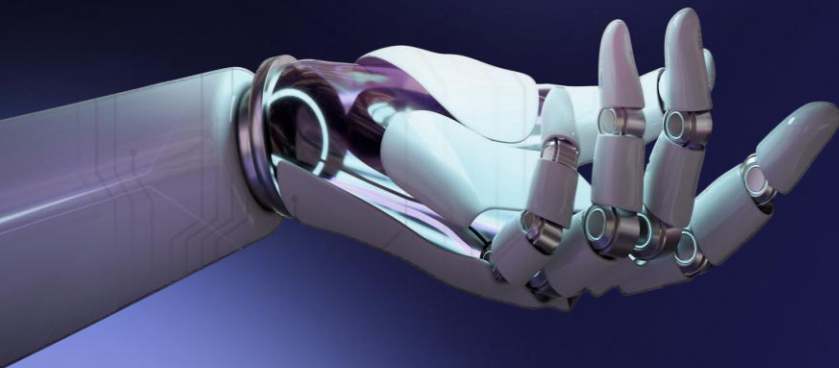
## Подрядчики не готовы

---

Многие подрядчики, особенно мелкие, не умеют или не хотят работать в цифровых системах.

---

# Внедрение технологий искусственного интеллекта



Формирование задания на проектирование с помощью ИИ

Извлечение данных из ЦИМ с помощью ИИ с последующей проверкой и включением в исходно-разрешительную документацию

Выявление несоответствий между проектной документацией и действующими нормами

Проведение конъюнктурного анализа с помощью ИИ по Методике определения сметной стоимости строительства № 421

# Проблемы искусственного интеллекта



ГОСЭКСПЕРТИЗА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## Недостоверные данные

В сметах и отчетах до 20% ошибок и неполной информации.

## Данные в разных местах

Информация разбросана по сотням файлов. Собрать ее в едино очень трудно.

## Нецифровые данные

Даже электронные документы часто - это просто сканы или картинки в PDF.

# Задачи по цифровизации

Обучить новых специалистов: готовить ТИМ-сметчиков, ТИМ-экспертов, инженеров по данным. Переучить тех, кто уже работает.

Создать единое цифровое пространство: запустить отраслевую систему ТИМ-экспертиза, где все данные будут собираться по единым правилам.

02

## Развитие судебной экспертизы



# Судебная экспертиза



**Доверие суда  
и клиентов**



**Опытные эксперты  
с высокой квалификацией**



**Быстрое и качественное  
выполнение заказов**



**Максимально объективная  
оценка и заключения**



**ГОСЭКСПЕРТИЗА**  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Подготовка заключений для арбитража и судов общей юрисдикции. Работаем по строительным и экономическим направлениям.

# Системные проблемы в судебной экспертизе

## Нехватка документов



В 80% дел не предоставляют все необходимые документы. Без этого провести точное исследование невозможно.

## Долгая процедура



Из-за задержек с предоставлением материалов сроки экспертизы увеличиваются на 40%.

## Нет единых методов



Отсутствуют утвержденные методики для многих видов исследований.

# Причины роста судебных споров

**70%** судебных строительных споров  
из-за заключений, полученных в негосударственной экспертизе

## Негосударственная экспертиза - это рынок!

Вопросы полноты и  
корректности документации  
часто остаются без внимания.

Заказчик платит и получает  
положительное заключение.

## Субъективизм мнений

Ввиду субъективности  
мнений, которые по  
требованию «заказчика»  
рождают множество спорных  
вопросов.

## Расхождение версий документов

В ходе стройки выясняется:  
проектировщик вносил  
изменения. Появляется  
вторая, третья, четвертая  
версия документации.  
Версии множатся.  
Экспертизы назначаются  
одна за другой.

# Задачи по судебной экспертизе

---

Внедрить единые стандарты проведения судебной строительно-технической экспертизы

---

Разработать модуль-платформу судебной строительно-технической экспертизы на базе АС «Госэкспертиза»

---

Закрепить статус государственной экспертизы, в части проведения судебной экспертизы проектной документации, как единого экспертного института



# СОВЕРШЕНСТВУЯ НАСТОЯЩЕЕ

 (843) 207-06-04

 [expertiza-rt@tatar.ru](mailto:expertiza-rt@tatar.ru)



[gosekspertiza-rt.ru](http://gosekspertiza-rt.ru)

420061, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Космонавтов, зд. 59Д

# ВОПРОСЫ СПИКЕРАМ



- Укажите ваше ФИО и организацию
- Укажите спикера
- Кратко опишите вопрос



Группа  
в МАКС



Казань,  
16.02.2026